

Financieel resultaat IPSAS op 31 december 2022

1. Voorstelling van de entiteit

De Koninklijke Schenking is een zelfstandige, openbare instelling met een eigen rechtspersoonlijkheid. Ze is financieel onafhankelijk: ze staat in voor haar eigen inkomsten en uitgaven en beheert haar eigen activa en personeel.

Ter gelegenheid van de vijfenzestigste verjaardag besloot Koning Leopold II om de bezittingen, die hij in de voorbije jaren had verworven en die bijdroegen tot de schoonheid van het land, aan de Staat te schenken. Op 9 april 1900 maakte hij zijn beslissing schriftelijk over aan de regering. Bij brief van 15 november 1900 werden andere eigendommen toegevoegd aan de lijst van 9 april. De Staat aanvaardde de schenking bij wet van 31 december 1903 (Belgisch Staatsblad van 1 januari 1904).

Daarnaast zijn sommige eigendommen van het patrimonium afkomstig uit het Verdrag tot afstand van de Onafhankelijke Congostaat aan België van 28 november 1907 en de Bijkomende Akte van het Verdrag van 5 maart 1908, goedgekeurd bij de wetten van 18 oktober 1908 (Belgisch Staatsblad van 19 oktober 1908).

Aan de schenking waren voorwaarden verbonden.

Sommige van deze eigendommen mochten nooit worden verkocht. Andere eigendommen dienden hun oorspronkelijke bestemming en uitzicht te behouden. Enkele gebouwen moesten ter beschikking worden gesteld aan de troonopvolgers.

Aanvankelijk werden al deze eigendommen door de Administratie der Domeinen van het Ministerie van Financiën beheerd. Na verloop van tijd werd de Koninklijke Schenking een zelfstandige, openbare instelling van de Staat, onder toezicht van de Minister van Financiën (Koninklijk Besluit van 9 april 1930 - Belgisch Staatsblad van 29 mei 1930). Ze wordt ook gecontroleerd door het Rekenhof.

De administratieve zetel van de Koninklijke Schenking bevindt zich in de Brederodestraat 14 te 1000 Brussel.

2. De balans op datum van 31 december 2022

In duizend euro	31/12/2022	31/12/2021
ACTIVA		
Vaste activa		
Immateriële vaste activa	81,7	15,1
Onroerend patrimonium (*)	231.434,9	35.937,7
Overige materiële vaste activa	124,1	187,4
Gestorte borgtochten	0,5	0,5
Vorderingen	110.116,7	0
Biologische activa	51.592,2	54.703,2
Totaal vaste activa	393.350,1	90.843,9
Vlottende activa		
Biologische activa	1.322,9	1.508,1
Vorderingen	1.348,8	292,0
Overige vorderingen en activa	1.241,1	1.064,0
Liquide middelen en kasequivalenten	34.434,5	37.834,1
Totaal vlottende activa	38.347,3	40.546,7
TOTAAL VAN DE ACTIVA	431.697,4	131.542,0
PASSIVA		
Netto-activa		
Initieel netto-actief	430.662,0	125.118,6
Reserves	-994,9	4.429,7
Herwaarderingsmeerwaarden	0	0
Totaal eigen vermogen	429.667,1	129.548,3
Langlopende verplichtingen		
Langlopende verplichtingen	0	0
Totaal langlopende verplichtingen	0,0	0,0
Kortlopende verplichtingen		
Handelsschulden	521,9	345,2
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	740,8	902,2
Overige verplichtingen	767,5	746,3
Totaal kortlopende verplichtingen	2.030,3	1.993,7
TOTAAL VAN DE PASSIVA EN NETTO-ACTIEF	431.697,4	131.542,0

(*) De sterke fluctuatie in de vastgoedactiva tussen 2022 en 2021 is het gevolg van het eerder gebruik van de overgangsvrijstelling op grond van IPSAS 33 "Eerste toepassing van IPSAS volgens de boekhouding op transactiebasis" (zie toelichting 1.2). Tot 31 december 2021 omvatten het onroerend patrimonium uitsluitend de waarde van grond, die voor bosbouwdoeleinden werd gebruikt. Voortaan zal het onroerend patrimonium worden gewaardeerd en gepresenteerd in de jaarrekening op 31 december 2022.

De tegenhanger van de waardering van het onroerend patrimonium is opgenomen in het eigen vermogen, onder de rubriek 'Initiële netto-activa'.

De waardering van het onroerend patrimonium

De IPSAS 33 'First-time Adoption of Accrual Basis IPSAS' staat entiteiten uit de publieke sector, die overstappen naar IPSAS, toe om gebruik te maken van een overgangperiode van maximaal drie jaar om bepaalde categorieën activa op te nemen en te waarderen, die volgens de voorheen toegepaste boekhoudingprincipes niet werden opgenomen. Tot en met het boekjaar 2019 presenteerde de Koninklijke Schenking haar jaarrekening op kasbasis.

Met ingang van het boekjaar 2020 is de Schenking begonnen met de overgang naar IPSAS-boekhouding op transactiebasis, de internationale standaard op dit gebied. De IPSAS-jaarrekening rapporteert alle activa en passiva van de Schenking, haar financiële prestaties (resultatenrekening bestaande uit opbrengsten en kosten) en haar kasstromen (inkomsten en uitgaven).

In tegenstelling tot de twee voorgaande jaren (2020 en 2021) kon de Schenking haar onroerende activa (gebouwen en infrastructuur) waarderen volgens de huidige IPSAS-standaardregels (IPSAS 13, 16 en 17).

Het onroerend patrimonium van de Koninklijke Schenking bestaat uit vier categorieën van onroerend goederen:

- Vastgoed dat aan derden wordt verhuurd onder een vorm van financiële lease (IPSAS 13);
- Vastgoed dat aan derden wordt verhuurd op basis van een gewone huurovereenkomst (IPSAS 16);
- Vastgoed dat door de Schenking zelf wordt gebruikt (IPSAS 17);
- Overige vastgoed met een historisch karakter, dat niet wordt verhuurd en dat moet worden onderhouden om de historische en erfgoedwaarde ervan te bewaren (IPSAS 46).

Op het moment van de hierboven vermelde waardering maakten de volgende gebouwen en infrastructuur geen deel uit van deze oefening:

- De gebouwen en infrastructuur van het Koninklijk Domein van Laken (serres, personeelsgebouwen, loodsen en ateliers), die op de kadastrale percelen van de Koninklijke Schenking werden gebouwd;
- De Japanse toren;
- Het Chinees paviljoen;
- De Astridkapel in Küsnacht am Rigi (Zwitserland).

Deze gebouwen en infrastructuur zijn historische monumenten. Gezien de aard van deze monumenten is het niet eenvoudig om ze boekhoudkundig te waarderen.

Tevens dient te worden opgemerkt, dat onbebouwde gronden (akkers, weiden, duinen, enz.) niet zijn gewaardeerd voor de jaarrekening 2022. Ze zullen worden gewaardeerd, wanneer de jaarrekening voor 2023 wordt gepresenteerd.

Voor de volledigheid wordt er op gewezen dat de waarde van hout, dat op de bosgronden groeit, niet in deze categorie is opgenomen, maar afzonderlijk wordt geboekt onder de rubriek 'biologische activa'.

3. Overzicht van de financiële prestaties van het boekjaar afgesloten op 31 december 2022

In duizend euro	31/12/2022	31/12/2021
OPBRENGSTEN		
Huurgelden	5.319,0	4.278,3
Verkoop van hout	1.313,4	1.397,0
Jacht- en visrechten	640,0	596,2
Andere exploitatie-opbrengsten	49,0	208,3
Terugbetaling van kosten	949,3	
Subsidies	97,7	
Financiële opbrengsten	6,4	7,0
TOTAAL VAN DE OPBRENGSTEN	8.374,7	6.486,8
KOSTEN		
Personeelskosten	5.505,3	4.578,7
Onderhoudskosten van het patrimonium (*)	1.433,7	1.507,8
Aankoop van grondstoffen	81,7	107,0
Afschrijvingen en waardeverminderingen	128,6	101,9
Andere exploitatiekosten	1.588,5	1.339,2
Financiële kosten	6,3	2,7
TOTAAL VAN DE KOSTEN	8.744,1	7.637,3
BEDRIJFSRESULTAAT VOOR DE WIJZIGING VAN DE REËLE WAARDE	-183,6	-1.150,5
Wijziging van de reële waarde van de biologische activa (+/-)	-3.296,3	4.650,9
Wijziging van de reële waarde van de bosgronden (+/-)	-185,8	0
BEDRIJFSRESULTAAT NA DE WIJZIGING VAN DE REËLE WAARDE	-3.665,7	3.500,4
UITZONDERLIJK RESULTAAT		
Uitzonderlijke opbrengsten	185,9	
Uitzonderlijke kosten (-)	-1.944,8	
WINST / (VERLIES) VAN HET BOEKJAAR	-5.424,6	3.500,4

(*) Vanaf 2022 worden uitsluitend de onderhoudskosten in deze rubriek opgenomen.