



Koninklijke Schenking  
Donation Royale

Pour le site du Domaine royal de Laeken, la Donation Royale recrute un  
**Facility manager (h, f, x)**

La Donation Royale ([www.ksdr.be](http://www.ksdr.be)) gère un patrimoine unique, en se concentrant sur la durabilité et la préservation à long terme. La Donation royale gère directement trois domaines : un à Laeken, un à Tervuren, et un dans la région de Rochefort et Houyet.

La Régie de Laeken gère un parc paysager exceptionnel regorgeant d'une faune et flore riches et diversifiées ainsi qu'un ensemble de serres et bâtiments à l'architecture remarquable. Le site revêt par sa nature et sa fonction de lieu de résidence du chef de l'Etat une importance nationale, historique, botanique et culturelle.

### **Raison d'être de la fonction :**

Pour sa Régie de Laeken, la Donation royale engage un facility manager, construction et installations techniques, à même de coordonner les projets d'entretien des bâtiments et installations techniques (électricité, chauffage, travaux serres, ...) afin d'organiser leurs fonctionnalités, leur sécurité et leur coût.

Le coordinateur technique peut être amené à apporter son expertise sur d'autres bâtiments de la Donation royale situés en région bruxelloise.

### **Finalités :**

#### **1. En tant que coordinateur technique**

Répartir les travaux (rénovations, aménagements, entretien de matériel, ...) entre les membres de l'équipe d'ouvriers qualifiés ou polyvalents afin de réparer ou d'entretenir les installations, les machines et les bâtiments.

Exemples de tâches:

- Identifier les besoins sur le terrain et les relayer auprès du chef de service Travaux et du Régisseur
- Rédiger une estimation des moyens nécessaires
- Organiser le planning et les tâches des ouvriers
- Reporting d'avancement de projets à la hiérarchie

## **2. En tant que gestionnaire de projet technique**

Concevoir les travaux et projets en interne, chercher et contacter des sous-traitants au besoin

Exemples de tâches:

- Identifier des sous-traitants à même d'effectuer le travail
- En concertation avec le Régisseur et le chef de service Travaux, contacter les sous-traitants
- Rédiger des appels d'offre
- Suivre, superviser et assurer le travail de ouvriers polyvalents et des sous-traitants dans les délais impartis
- Rédiger des PV et rapports le cas échéant
- Gérer la facturation des sous-traitants travaux/études et ressources

## **3. En tant qu'organisateur**

Recevoir les demandes de travaux, rénovations et réparations

Exemples de tâches:

- Préciser la demande si nécessaire
- Effectuer l'administration nécessaire relative à la réception des demandes
- Réaliser un état des lieux
- Evaluer le temps requis pour effectuer l'intervention
- En concertation avec le chef de service Travaux, planifier les travaux

## **4. En tant que gestionnaire de stock**

S'assurer que le matériel nécessaire aux interventions soit disponible et en état afin de pouvoir réagir promptement aux divers besoins

Exemples de tâches :

- Vérifier proactivement le matériel
- Vérifier proactivement les stocks
- Veiller à l'entretien et la réparation du matériel le cas échéant

## **5. En tant que coordinateur d'équipe**

Apporter son soutien à l'encadrement d'une équipe de moins de dix collaborateurs

Exemples de tâches:

- En soutien au chef de service Travaux : suivre, guider et encadrer les collaborateurs dans l'exécution de leur travail
- Assurer la collaboration entre les membres de l'équipe et souder l'équipe

## **6. En tant que conseiller technique**

Fournir des conseils et recommandations afin d'éviter et anticiper de futurs problèmes

Exemples de tâches:

- Evaluer l'aspect technique des offres
- Veiller aux aspects techniques et sécuritaires des installations
- Être à même de réaliser ou faire réaliser une étude de risques
- Rédiger les avis et rapports nécessaires

### **Profil :**

Le candidat idéal a un réel intérêt pour le patrimoine et sa préservation. Il comprend l'importance de la botanique, les possibilités et les limites qui font partie intégrante du site. Il a un excellent relationnel et comprend l'intérêt de travailler en équipe, en toute discrétion.

Il adopte la juste attitude pour travailler quotidiennement avec le Régisseur, les chefs de service (Serres, Parc, Travaux), les ouvriers de son équipe et des autres services ainsi que l'administration centrale.

Sur base ponctuelle, il peut être amené à être en contact avec les autres Régies pour des échanges de conseils et avis.

Le conseiller technique est placé sous l'autorité directe du Régisseur de Laeken, qui est lui-même sous l'autorité directe de l'administrateur délégué.

- Graduat en construction, ingénieur industriel en construction option génie civil et bâtiment
- Expérience professionnelle d'au moins 4 ans
- Aptitude à travailler en NL et en FR
- Permis de conduire B
- Capacité d'adaptation et flexibilité
- Capacité à planifier son travail en fonction des priorités et des urgences
- Excellentes compétences relationnelles (travail en équipe)
- Capacité à créer et entretenir un réseau de connaissances techniques visant à la rénovation et la préservation du patrimoine
- Capacité à travailler tant de manière autonome qu'en équipe
- Etat d'esprit positif
- Etat d'esprit orienté solution et "service"
- Discrétion
- Fiabilité

### **Nous proposons :**

- Un CDI à temps plein ;
- Salaire : échelle salariale niveau A ou B (selon diplôme) de la fonction publique fédérale avec possibilité de valorisation de l'expérience acquise ;
- Lieu de travail principal : Domaine Royal de Laeken, Avenue du Parc Royal à 1020 Laeken avec déplacements possibles dans Bruxelles ;
- Chèques-repas : 8€ par jour travaillé ;
- Abonnement gratuit pour les transports en commun ;
- Indemnité vélo.

### **Renseignement sur le poste à pourvoir :**

Après de Jean-Yves André, Régisseur du Domaine royal de Laeken - 02/551 20 20

**Comment postuler ?**

Veillez envoyer votre CV et lettre de motivation avant le 01/11/2024 à [hrm@ksdr.be](mailto:hrm@ksdr.be) ou par courrier à Donation Royale, 14 rue Brederode, 1000 Bruxelles à l'attention de l'administrateur délégué.