



Koninklijke Schenking  
Donation Royale

Voor de site van het Koninklijk Domein van Laken werft de Koninklijke Schenking aan een

### **Facility manager (m, v, x)**

De Koninklijke Schenking ([www.ksdr.be](http://www.ksdr.be)) beheert uniek erfgoed, met een lange termijnvisie gericht op duurzaamheid en behoud. De Koninklijke Schenking beheert rechtstreeks drie Regies: één in Laken, één in Tervuren en één in de streek van Rochefort en Houyet.

De Regie van Laken beheert een uitzonderlijk landschapspark met een rijke en diverse fauna en flora, evenals een reeks serres en gebouwen met een opmerkelijke architectuur. Door zijn aard en zijn functie als residentie van het staatshoofd is de site van nationaal, historisch, botanisch en cultureel belang.

#### **Doel van de functie:**

Voor de Regie van Laken werft de Koninklijke Schenking een technisch coördinator bouw en technische installaties aan, die verantwoordelijk zal zijn voor de coördinatie van onderhoudsprojecten voor gebouwen en technische installaties (elektriciteit, verwarming, serrewerkzaamheden, enz.) om hun werking, veiligheid en de kosten ervan te organiseren. Aan de facility manager kan tevens gevraagd worden om zijn of haar expertise ter beschikking te stellen voor andere Koninklijke Schenking gebouwen in het Brusselse Gewest.

#### **Resultaatgebieden:**

##### **1. Als technisch coördinator**

Werkzaamheden verdelen (renovaties, opknopbeurten, onderhoud van apparatuur, enz.) onder de leden van het team van geschoolde of meer geschoolde arbeiders om installaties, machines en gebouwen te repareren of te onderhouden.

Voorbeelden van taken:

- De behoeften in het veld identificeren en doorgeven aan het hoofd van de afdeling Werken en de regisseur
- Maak een schatting van de benodigde middelen
- De planning en taken van werknemers organiseren
- Projectvoortgangrapportage aan lijnmanagement

## **2. Als technisch project manager**

Werk en projecten intern ontwerpen, indien nodig onderaannemers zoeken en contact met hen opnemen

Voorbeelden van taken:

- Vaststellen welke onderaannemers het werk kunnen uitvoeren
- In overleg met de regisseur en de dienstchef Werken contact opnemen met de onderaannemers
- Opstellen van aanbestedingen
- Bewaken van, toezicht houden op en zorgen dat het werk van polyvalente arbeiders en onderaannemers volgens schema wordt uitgevoerd
- Indien nodig, notulen en rapporten opstellen
- De facturatie van de onderaannemers voor werken, studies en middelen beheren

## **3. Als organisator**

Verzoeken om werk, renovaties en reparaties ontvangen

Voorbeelden van taken:

- Verzoek specificeren indien nodig
- De administratie uitvoeren die nodig is om aanvragen te ontvangen
- Een inventaris opstellen
- De tijd evalueren die nodig is om de interventie uit te voeren
- In overleg met de dienstchef Werken, de werken plannen

## **4. Als voorraadbeheerder**

Ervoor zorgen dat de apparatuur die nodig is voor interventies beschikbaar is en in goede staat verkeert, zodat snel kan worden gereageerd op verschillende behoeften.

Voorbeelden van taken:

- Apparatuur proactief controleren
- Proactief voorraden controleren
- Ervoor zorgen dat apparatuur wordt onderhouden en gerepareerd indien nodig

## **5. Als teamcoördinator**

Ondersteunen van het management van een team van minder dan tien mensen

Voorbeelden van taken:

- Ondersteunen van het hoofd van de afdeling Werken: controleren, begeleiden en superviseren van medewerkers bij de uitvoering van hun werk
- Zorgen voor samenwerking tussen teamleden en teambuilding

## **6. Als technisch adviseur**

Advies en aanbevelingen geven om toekomstige problemen te voorkomen en erop te anticiperen

Voorbeelden van taken:

- De technische aspecten van offertes beoordelen
- Zorgen voor de technische en veiligheidsaspecten van de faciliteiten
- Een risicobeoordeling uitvoeren of laten uitvoeren
- De nodige adviezen en rapporten opstellen

**Profiel:**

De ideale kandidaat heeft een oprechte interesse in erfgoed en het behoud ervan. Hij/zij begrijpt het belang van de plantkunde en de mogelijkheden en beperkingen die een integraal onderdeel zijn van de site. Hij/zij heeft uitstekende interpersoonlijke vaardigheden en begrijpt het belang van werken in teamverband, met discretie.

Hij/Zij neemt de juiste houding aan om dagelijks samen te werken met de regisseur, de dienstchefs (Serres, Park, Werken), de werknemers in zijn team en in andere diensten, evenals de centrale administratie.

Op ad hoc basis kunnen contact gelegd worden met de andere Regies om advies en meningen uit te wisselen.

De technisch adviseur rapporteert rechtstreeks aan de regisseur van Laken, die op zijn beurt rechtstreeks rapporteert aan de afgevaardigde beheerder.

- Diploma bouwkunde, industrieel ingenieur bouwkunde, optie civiele techniek en bouwkunde
- Ten minste 4 jaar werkervaring
- Kunnen werken in NL en FR
- Rijbewijs B
- Aanpassingsvermogen en flexibiliteit
- Het vermogen om werk te plannen op basis van prioriteiten en noodsituaties
- Uitstekende interpersoonlijke vaardigheden (teamwork)
- Capaciteit om een netwerk van technische kennis voor erfgoedrenovatie en -bescherming te creëren en te onderhouden
- Zowel zelfstandig als in teamverband kunnen werken
- Positieve gemoedstoestand
- Oplossings- en servicegerichte mentaliteit
- Discretie
- Betrouwbaarheid

**Wij bieden aan:**

- Een voltijds vast contract;
- Salaris: Niveau A of B (afhankelijk van diploma) salarisschaal van de federale overheidsdienst, met de mogelijkheid om opgedane ervaring te waarderen;
- Voornaamste werklocatie: Koninklijk Domein van Laken, Koninklijke Parklaan, 1020 Laken, met mogelijke verplaatsingen doorheen Brussel;
- Maaltijdcheques: €8 per gewerkte dag;
- Gratis abonnement voor openbaar vervoer;
- Fietsvergoeding.

**Informatie over de vacature:**

Neem contact op met Jean-Yves André, regisseur van het Koninklijk Domein van Laken: 02/551 20

### **Hoe solliciteren?**

Stuur uw CV en motivatiebrief vóór 01/11/2024 naar [hrm@ksdr.be](mailto:hrm@ksdr.be) of per post naar Koninklijke Schenking, 14 Brederodestraat, 1000 Brussel, ter attentie van de afgevaardigde beheerder.